

**POLE AMENAGEMENT
ET SERVICES TECHNIQUES**
Affaire suivie par
Stéphanie QUINDROIT
Chargée de mission sécurité dans les ERP

Réf : SQ - 001-2022
Tél : 01 34 97 97 31
squindroit@manteslaville.fr

Monsieur Sami DAMERGY
Maire de Mantès-la-Ville

À

Institut des Sciences et Techniques des Yvelines
28, boulevard Roger Salengro
78711 Mantès la Ville

*A l'attention de M. le Directeur
Pierre-Richard DAHOO*

Mantès-la-Ville, le 11/01/2022

Objet : Notification du Procès Verbal de la commission de sécurité du 12/10/2021

Recommandé n°2C 145 284 8008 4 Pli avisé et non réclamé

Recommandé n°2C 145 284 8011 4

Monsieur,

En application des dispositions de l'article R.123-49 du Code de la construction et de l'habitation, j'ai l'honneur de vous notifier pour l'institut des Sciences et Techniques des Yvelines sis 28, boulevard Roger Salengro, le Procès Verbal de la commission communale de sécurité qui s'est déroulée le mardi 12 octobre 2021.

Ce document est à conserver par vos soins.

La commission de sécurité demande que le responsable de l'établissement lève au plus vite les prescriptions suivantes :

1°) S'assurer de l'ouverture complète de la porte coulissante par effacement latéral obtenu par énergie mécanique intrinsèque suite à une coupure électrique. Toutes les portes automatiques doivent faire l'objet d'un contrat d'entretien (article CO 48 § 3).
(Prescription n° 15 du procès-verbal en date du 30/10/2013).

2°) Supprimer les installations électriques sommaires montées sur multiprises et allonges en cascade. Le nombre de prises de courant doit être adapté pour limiter l'emploi de socles mobiles. Les canalisations mobiles alimentant les appareils ne doivent pas faire obstacle à la circulation du public (article EL 11).

3°) Repérer par une signalétique durable les extincteurs portatifs (article MS39§2).



4°) Afficher sur les portes des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers une signalétique durable pour faciliter l'intervention des sapeurs pompier (article MS41).

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire

Sami DAMERGY



POLE AMENAGEMENT ET SERVICES
TECHNIQUES
Service des Opérations

Affaire suivie par
Stéphanie QUINDROIT
Chargée de mission sécurité dans les ERP

Tél : 01 34 97 97 31
squindroit@manteslaville.fr

PROCES VERBAL DE LA COMMISSION COMMUNALE DE SECURITE DE MANTES-LA-VILLE

Visite du Mardi 12 octobre 2021

OBJET : Commune de MANTES LA VILLE

Dossier : Pôle Universitaire et technologique (362-ERP-200)

Affaire : Visite périodique de sécurité

Adresse : 28, boulevard Roger Salengro

Personnes présentes à la commission ayant voix délibérative :

- Président de la Commission :
Madame Hassna MOUMMAD, 8^{ème} adjointe au Maire
- Représentant de Monsieur le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de secours :
Lieutenant David MONTMARTIN, Préventionniste
- Représentant de la commune de MANTES-LA-VILLE :
Madame Stéphanie QUINDROIT



REF :

Code de la construction et de l'habitation (CCH).

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public pris par arrêté du 25 juin 1980 modifié.

La commission communale de sécurité de MANTES-LA-VILLE s'est réunie le 12 octobre 2021 afin de procéder à la visite périodique du Pôle Universitaire et technologique

L'établissement recevant du public concerné est susceptible d'accueillir 810 personnes dont 20 au titre du personnel. Il est classé en **type R avec activité de type L, N et T de la 2^{ème} catégorie.**

Les constatations sur place permettent de faire les remarques suivantes :

- Présence de prises multiples ou de rallonges en cascades;
- Au rez-de-chaussée les locaux de stockage ne sont pas identifier.

Après visite, la commission émet un **avis Favorable** à la poursuite de l'exploitation de l'établissement.

Elle demande que la responsable de l'établissement respecte les prescriptions suivantes :

Prescriptions anciennes non levées :

1°) S'assurer de l'ouverture complète de la porte coulissante par effacement latéral obtenu par énergie mécanique intrinsèque suite à une coupure électrique. Toutes les portes automatiques doivent faire l'objet d'un contrat d'entretien (article CO 48 § 3).

(Prescription n° 15 du procès-verbal en date du 30/10/2013).

Prescriptions nouvelles :

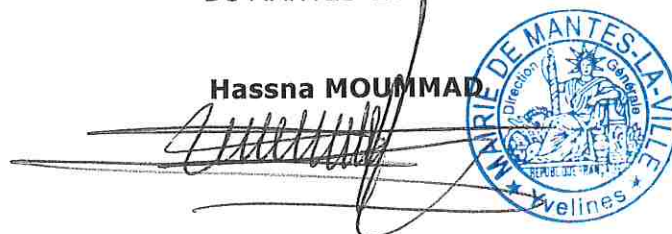
2°) Supprimer les installations électriques sommaires montées sur multiprises et allonges en cascade. Le nombre de prises de courant doit être adapté pour limiter l'emploi de socles mobiles Les canalisations mobiles alimentant les appareils ne doivent pas faire obstacle à la circulation du public (article EL 11).

3°) Repérer par une signalétique durable les extincteurs portatifs (article MS39§2)

4°) Afficher sur les portes des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers une signalétique durable pour faciliter l'intervention des sapeurs pompier (article MS41)

La présidente
De la commission communale
De sécurité
De MANTES-LA-VILLE

Hassna MOUMMAD



Rappels de la réglementation 1^{er} groupe

Tenir à jour le registre de sécurité, conformément à l'article R.123-51 du CCH, sur lequel sont portés notamment :

- l'état du personnel chargé du service incendie ;
- les consignes générales et particulières établies en cas d'incendie et notamment celles concernant l'évacuation des personnes en situation de handicap ;
- les dates et les observations éventuelles des divers contrôles et vérifications ;
- les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux.

Le règlement de sécurité impose de faire procéder à la vérification et à l'entretien des installations et équipements techniques par des organismes agréés ou par des techniciens compétents dont notamment :

- le désenfumage (article DF 10) : annuelle. Si désenfumage mécanique et SSI de catégorie A ou B : tous les trois ans par un organisme agréé.
- les installations de chauffage - étanchéité des appareils et des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, en fluide frigorigène (article CH 58) : annuelle.
- les installations et les appareils d'utilisation de gaz combustible (article GZ 30) : annuelle.
- les installations électriques (article EL 19) : annuelle.
- les ascenseurs (articles R.125-2 à R.125-2-6 du CCH et AS 9) : toutes les 6 semaines (bon fonctionnement), semestriel (câbles), annuel (parachutes et nettoyage) par un technicien compétent et tous les 5 ans par un organisme agréé.
- les appareils de cuisson et l'installation d'extraction des fumées, des buées et des graisses (article GC 22) : annuelle.
- les moyens de secours contre l'incendie (article MS 73) : annuelle. De plus, certaines installations techniques devront toujours être vérifiées par une personne ou un organisme agréé, il s'agit notamment :
 - o Des SSI de catégories A et B : à la réception et tous les trois ans.
- les mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermeture résistant au feu et de désenfumage (clapets, volets, portes, etc. - articles DF 10 et MS 73) : annuelle.
- les installations de filtration (climatisation) (article CH 39 §3) : annuelle ou tous les 3 mois en l'absence d'un système de mesure et d'alarme fonctionnant en permanence.

Faire reporter sur le registre de sécurité les résultats de ces vérifications ou entretiens (article R.123-51 du CCH).

Lorsque des rapports de vérifications techniques sont établis, ils doivent préciser dans l'ordre des articles du règlement de sécurité, la conformité ou la non-conformité des installations ou des équipements aux dispositions applicables au moment de la construction et de l'aménagement (articles GN 10 §1, GE 8 et GE 9).

Les non conformités mentionnées dans les rapports de vérifications doivent être levées au plus vite par un technicien compétent qui doit dater et parapher ses interventions sur lesdits rapports (article R.123-43 du CCH).

Tenir à disposition de la commission de sécurité les rapports de contrôles techniques et justificatifs permettant de s'assurer que les équipements et installations techniques sont entretenus et maintenus en conformité avec les dispositions réglementaires (article R.123-43 du CCH).

Le responsable de l'établissement doit instruire du personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie (article MS 46). Les personnes désignées doivent être entraînées à la manœuvre des moyens de secours contre l'incendie et à l'évacuation du public. Le personnel doit notamment connaître les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap, élaborées par l'exploitant (article GN 8).

Ces compétences doivent être entretenues et testées au travers d'exercices pratiques et réguliers. Le compte-rendu de ces exercices doit être annexé au registre de sécurité (article R.123-51 du CCH).

CONTROLES ET VERIFICATIONS TECHNIQUES :

Installation	Organisme	Date	Observations
Installations Électriques Entretien EL 18 – EL 19 Éclairage de sécurité Entretien EC 15	DEKRA	23/02/2021	Rapport n°120415362101R001 CDT : sans observation Rapport n°120415362101R002 ERP : 5 observations à lever
	ENGIE Technicien du site	07/01/2021	Maintenance
Thermique Climatisation	SOCOTEC	13/03/2021	Rapport ° 984Q0/21/2846 Sans d'observation.
Entretien CH 58			
Ramonage CH 57	Maison Ruet ramonage	15/12/2020	Rapport d'intervention N°011164
Filtre des CTA et climatisation Entretien CH 39 § 3 et CH58	ENGIE Technicien du site	07/01/2021	Maintenance
Canalisations de gaz Entretien GZ 28 à GZ 30	SOCOTEC	15/03/2021	Rapport n° 984Q0/21/2845 2/2 observations levées
	ENGIE Technicien du site	07/01/2021	Maintenance
Ascenseurs Entretien AS 8	5M SERVICE	24/06/2021	App n°AS00611-32 Maintenance
Quinquennale par OA AS 9	SOCOTEC	13/06/2016	CTQ :Rapport n° 984Q0/21/2246 2 observations à lever VRE :Rapport n° 984Q0/21/2235 2/4 observations à lever
Portes automatiques Entretien CO 48 § 3 e)	5M SERVICE	24/06/2021	Contrat de maintenance n°PP0630-37
Extincteurs Vérification MS 38 § 4	LUTINCENDI E	23/03/2021	Bon d'intervention n°107000 Entretien
Désenfumage Naturel Entretien DF 10	BVE	11/09/2020	Rapport 2020

SSI – Détection - Alarme Entretien MS 58 § 3 et MS 68 Triennal (OA) MS 73 § 2 et 3	ERIS	24/09/2021	Inter n°20210924130407 Maintenance
	SOCOTEC	10/07/2019	n°984Q0/19/6122 9 observations à lever
Portes coupe-feu, clapets Art 10 de l'IT N° 247	ERIS	24/09/2021	Inter n°20210924130407 Maintenance
Exercices d'évacuation R 33	Direction	28/09/2021	164 personnes / 4'23"
Formation et entraînement à la manœuvre des moyens de secours (MS 46, 48 § 3, 51 et 72 § 1) Formation au fonctionnement de l'alarme (MS 57, 67 et 69)			Présence d'un SSIAP 1 de 8h18 à 19h30 les jours ouvertures.

ESSAIS REALISES

Essais	Observations
Coupure électrique	A partir du boîtier de coupure générale situé derrière la banque d'accueil.
Éclairage de sécurité	Bon fonctionnement dans l'ensemble.
Désenfumage	Essais concluants sur les 2 escaliers protégés, de l'escalier du 1 ^{er} étage à usage d'EAS ainsi que de l'atrium à partir des commandes manuelles du CMSI exécuté par le SSIAP.
Portes automatiques	La porte ne s'efface pas correctement et ne se referme pas à la coupure électrique.
Portes coupe-feu	Bon fonctionnement dans l'ensemble. des blocs-porte.
Détection Alarme	A partir du déclencheur manuel situé dans le hall côté boulevard Roger Salengro.
Remarque	L'exploitant dispose d'un stock de petites fournitures de rechange des modèles utilisés.
Évacuation	Bon comportement de l'ensemble des personnes sur site. Une personne est chargée de s'assurer de l'évacuation des locaux. Les interphones des EAS sont reliés à la banque d'accueil et dans un bureau de l'administration. Ils ne fonctionnent plus sous coupure électrique et ne semblent pas veillés en permanence pendant la présence du public. Le point de rassemblement sur la voie échelle peut être dangereux à l'arrivée des secours.
Alerte	La ligne directe située derrière la banque d'accueil fonctionne sous coupure électrique.